

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MONTEU ROERO
PIANO REGOLATORE GENERALE
(Approvato con D.G.R. n. 10/2440 del 08/08/1997)

VARIANTE 2012
(ai sensi dell' art. 31 ter, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. G 10.1 - PROGETTO DI VARIANTE
ASSETTO GENERALE
con sovrapposizione classi di
idoneità all'utilizzazione
urbanistica
SCALA 1:5.000

DOCUMENTO PROGRAMMATICO APPROVATO CON D.C. NR. 24 DEL 12/09/2012
PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON D.C. NR. 5 DEL 21/03/2016
(per la parte L.R. 56/77 e n. ed. L. art. 21 ter c. 3, regio de Regione Piemonte con nota prot. 239026/1016A del 23/03/2016)
INTEGRATO CON D.C. NR. 19 DEL 27/07/2016
CONTRODEDUZIONI ADOTTATE CON D.C. NR. 1 DEL 02/03/2017
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON D.C. NR. 16 DEL 29/09/2017

Sindaco:
Michele SANCES

Segretario Comunale:
Ottavia Barbara CAPO

Responsabile del Procedimento:
Arch. Emanuela ALESSANDRA

PROGETTO
Direttore tecnico:
Arch. Mauro BOCCHIO
Progettista:
Arch. Fabio DELLO

100-02-085

delimitazione delle aree

**** ambiti di Strumenti Urbanistici Esecutivi o P.C.C.

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

R1

area R1 di recupero di interesse storico-documentario del concentrato (centro storico)

R2

area R2 saturata da mantenere allo stato di fatto

R3

area R3 di completamento

R4

lotti disponibili per nuove edificazioni

R5

lotti interclusi inedificabili

R6

area R4 di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

P1

area P1 industriale - artigianale da mantenere in loco e/o ampliare

P2

area P2 industriale - artigianale di completamento e riordino

P3

area P3 industriale - artigianale di nuovo impianto

P4

attività produttive in zona agricola

ALTRE AREE

H

nucleri frazionali rurali a prevalente recupero e completamento residenziale

H1

area H agricola

A

interventi di recupero (catastro)

H1

area H1 agricola di tutela e rispetto ambientale

aree di vincolo idrogeologico

aree sottoposte a vincolo ai sensi del D.M. 01/08/1985 (Galassino) delle Rocche dei Roeri Cuneesi

area a verde privato

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

S1

area per attrezzature e servizi pubblici esistenti

S2

area per attrezzature e servizi pubblici in progetto

Areae per l'istruzione

S1

istruzione

Areae per attrezzature di interesse comune

S2

municipio

chiesa, cappella

casa di riposo

ufficio postale

presbitero

diminuto

protezione civile

Areae per verde, gioco e sport

S3

aree a verde, giardino

impianti sportivi

Areae per parcheggio

S4

aree per parcheggio

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI AL SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE

S1

esistenti

S2

progetto

edifici di interesse ambientale

edifici in corso di costruzione

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

S1

viabilità esistente / progetto

S2

corso d'acqua

S3

pozzo di captazione acquedotto pubblico

S4

depuratore

S5

fascia di rispetto di viabilità, pozzo di captazione acquedotto pubblico, depuratore

S6

fascia di rispetto del cimitero

S7

fascia di rispetto pozzo di captazione - Zona di Tutela Assoluta

S8

fascia di rispetto pozzo di captazione - Zona di Rispetto Ristretta

S9

fascia di rispetto pozzo di captazione - Zona di Rispetto Allargata

S10

immobili e/o aree soggetti a norme specifiche

S11

edificio in demolizione

S12

area con norma specifica attinente ai distacchi

S13

classe II

S14

classe IIIind

S15

classe IIIa

S16

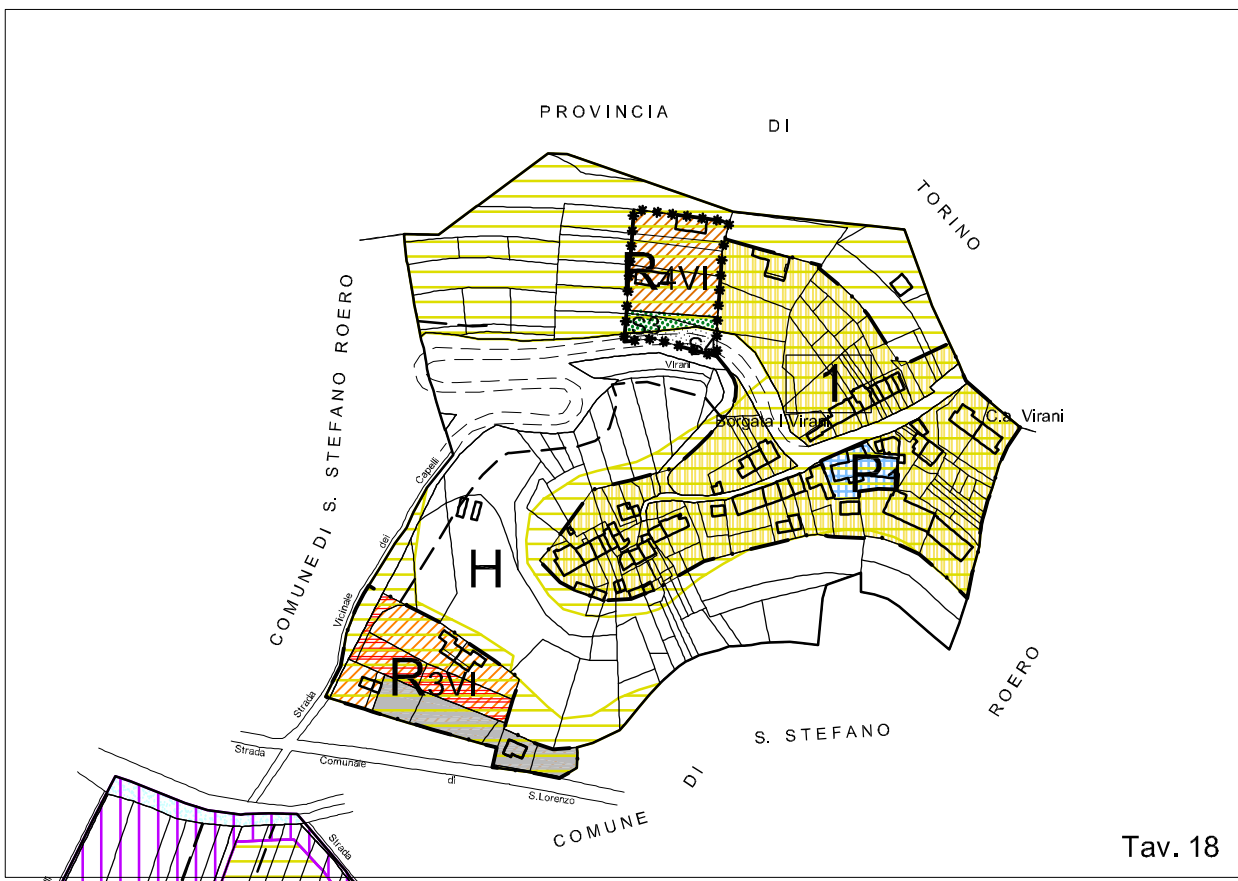
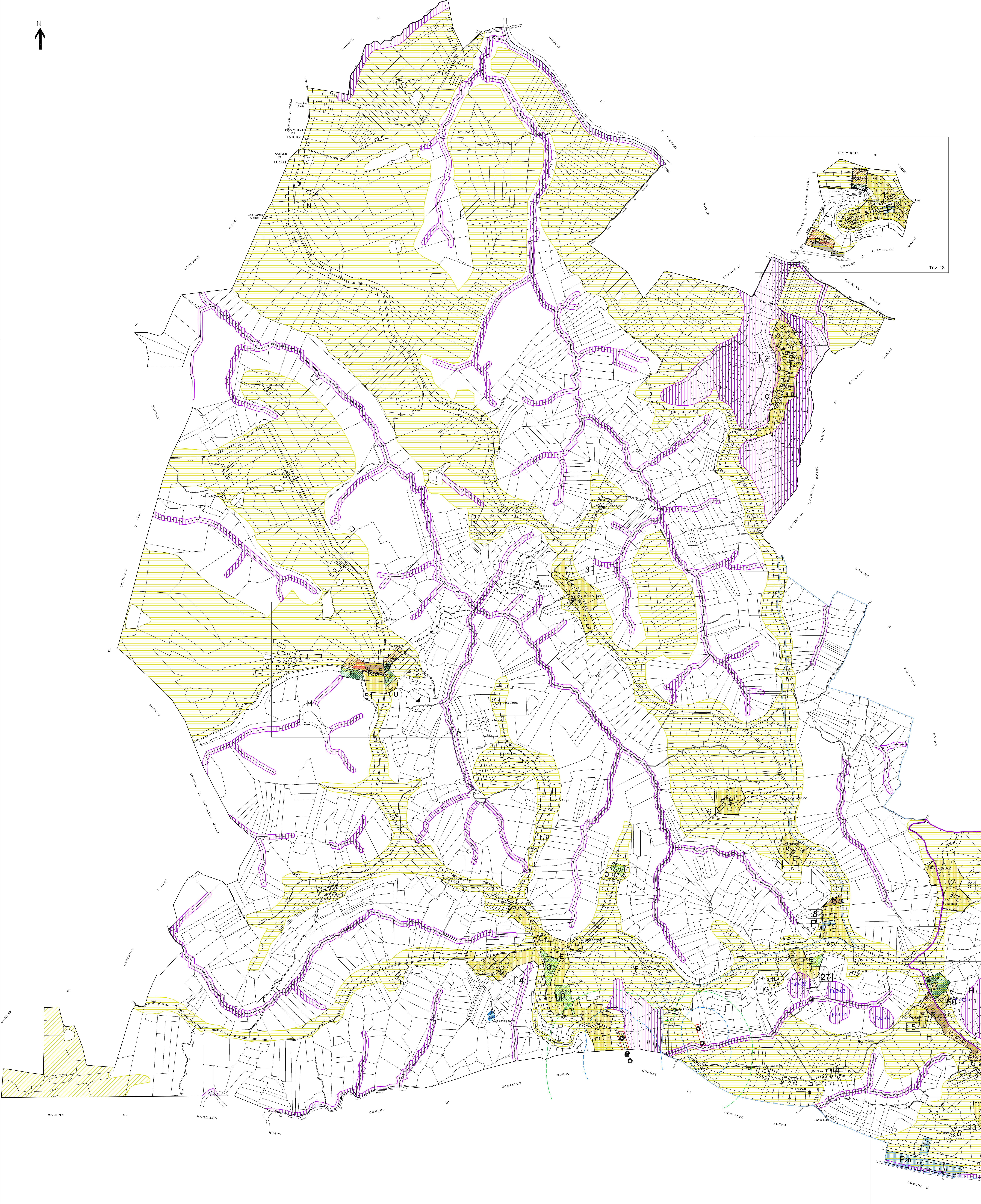
classe IIb2

S17

perimetrazione dei dissesti e relativo codice identificativo

S18

perimetrazione dei dissesti e relativo codice identificativo



Tav. 18